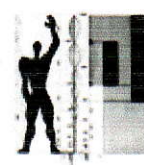




ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERCELLI



NEWS

n. 001

Data

14.01.2011

Prot. 2011/2

Agenzia del territorio

Riceviamo circolare dall'Agenzia del Territorio relativa agli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali ed il modulo per la segnalazione di incoerenze riscontrate nell'attribuzione della qualità di coltura.

Alleghiamo la circolare ed il modello.

Corsi di formazione

Abbiamo ricevuto da Philips Lighting Academy (scuola di formazione illuminotecnica per i professionisti) la proposta di istituire corsi di formazione.

Gli stessi corsi sono rivolti ai professionisti che intendono sviluppare conoscenze relative alle nuove tecnologie con particolare riguardo a LED, illuminazione negozi, spazi pubblici e architettura urbana.

I corsi sono a pagamento con un costo a persona di 150,00 € deducibile al 50 % per i liberi professionisti e al 100 % per le società anche di professionisti.

Il numero minimo richiesto è di 15 partecipanti.

Chi è interessato può inviare alla segreteria dell'Ordine la propria disponibilità così da verificarne la possibile attuazione.

La mediazione: una nuova opportunità professionale

Dal 05/11/2010 è in vigore l'atteso regolamento attuativo (D.M. n. 180 del 04/11/2010) in materia di mediazione civile e commerciale che dovrebbe concorrere allo snellimento del carico di lavoro gravante sul sistema giudiziario.

Ora, per alcune materie (condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di aziende, risarcimento del danno derivante dalla circolazione di veicoli e natanti, da responsabilità medica e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi, bancari e finanziari), a far data dal 20/03/2011, sarà obbligatorio l'esperimento del procedimento di mediazione prima di adire il giudice.

La nuova normativa porta con sé grandi opportunità professionali anche per gli architetti che intendano svolgere

l'attività di mediatore i quali potranno offrire le proprie competenze specifiche ai fini della conciliazione.

Con il regolamento emanato, infatti, sarà possibile per gli iscritti agli Ordini – in seguito ad un adeguato percorso formativo di complessive 50 ore – svolgere attività di mediazione presso gli organismi riconosciuti.

Per valutare l'attivazione del percorso formativo con l'ausilio di Ente Formatore dobbiamo conoscere le intenzioni degli iscritti.

Ti chiediamo pertanto di far pervenire alla segreteria dell'Ordine la Tua volontà/disponibilità a formarti come mediatore.

Notizie dall'osservatorio immobiliare incaricata: [Baracco Simonetta](#)

Nell'ambito delle attività svolte dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, al fine di esaminare l'andamento del mercato immobiliare della nostra provincia nel secondo semestre del 2010, ed in particolare i valori minimi e massimi che l'Ufficio catastale ha determinato per ciascuna destinazione d'uso e tipologia edilizia, si terrà una riunione a cui la sottoscritta parteciperà come referente incaricata del nostro Ordine.

A tale scopo si chiede ai colleghi che si occupano di attività inerenti il mercato immobiliare di vagliare le tabelle allegate in relazione ai comuni in cui operano, al fine di verificare la congruità dei valori inseriti dall'Agenzia stessa, che ha eseguito le valutazioni in base agli atti di compravendita eseguiti dell'ultimo semestre. Qualsiasi osservazione e gradita e verrà riportata in tale consesso allo scopo di rendere le tabelle più fruibili per la nostra attività.

Il presidente
Massimo Marocchino

Il segretario
Germana Corradino

COMMISSIONE ENERGIA : referente [Patrizia Ferrarotti](#)

COMMISSIONE TERRITORIO : referente [Gian Piero Gioria](#)

Sono in corso di perfezionamento le date e le tematiche da affrontare nei prossimi incontri di urbanistica.

Il collega Gian Piero ritiene utile ricevere indicazioni e/o suggerimenti.

COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI : referente [Marina Martinotti](#)

COMMISSIONE PARCELLE : referente [Marco Somaglino](#)

Riteniamo utile al fine di monitorare la situazione degli appalti di progettazione sul territorio, di conoscere attraverso la vostra

segnalazione ogni bando di cui veniate a conoscenza.

Solo in questo caso è possibile una preventiva valutazione della congruità della tariffa posta a base di gara, secondo le direttive vigenti.

Riforma del sistema tariffario

Il C.N.A.P.P.C. unitamente al C.N.I. con un gruppo di lavoro paritetico per la "Riforma del sistema delle tariffe" ha elaborato un documento di proposta che fissa i capisaldi della nuova struttura tariffaria.

Dopo l'incontro delle categorie professionali con il ministro Alfano nel passato Aprile 2010 alcune di esse (Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Consulenti del Lavoro, Avvocati) hanno ottenuto il riconoscimento del sistema tariffario e nell'agosto 2009 il Governo federale tedesco ha reintrodotta il sistema delle tariffe, elementi che fanno ben sperare per una futura riforma e l'introduzione di criteri che nel rispetto della concorrenza non sviscerino la nostra professione. Riteniamo significativo allegare la circolare del Gruppo di lavoro che introduce gli elementi di riferimento e la struttura della proposta di Regolamento.

COMMISSIONE RESTAURO : referente Massimo Marocchino

Nel prossimo mese di febbraio la commissione definirà il calendario degli incontri e le tematiche da proporre.

Anche in questo caso ogni indicazione e/o suggerimento sarà preso in seria considerazione.

COMMISSIONE SICUREZZA : referente Simonetta Baracco

InarCassa

La delegata Marina Martinotti ci ha ricordato con propria circolare 08/2010 che dal 1 gennaio 2011 è in vigore il nuovo contributo sull'imponibile che passa dal 2 al 4%.

Qualora sorgano dubbi sui criteri di applicazione (fatture emesse nel 2010 pagate nel 2001, ecc. ecc.) la collega è disponibile direttamente al proprio indirizzo mail o presso la segreteria dell'Ordine.

Anche sul nostro sito il webmaster ha inserito i nuovi criteri e modalità di compilazione delle parcelle.