



Camera di Commercio
Vercelli



LISTINO
IMMOBILIARE
e locazioni turistiche

Vercelli e provincia

n. **11**

Rilevazioni al dicembre

2008

commissione per la formazione del listino

Presidente:

Franchino Teonesto

Vice Presidente:

Montesano Giuseppe

Componenti:

*in rappresentanza dei sottoindicati
Organismi/Associazioni della Provincia di Vercelli:*

Allolio Renato
Degregori Giuseppe Carlo
Bianco Giovanni *(supplente)*
Ravetto Antonello *(supplente)*

Collegio dei Geometri
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti

Peterlin Alberto
Crosta Luigino *(supplente)*

CNA - Confederazione Nazionale Artigianato
Confartigianato Unione Artigiani

Capanna Enzo
Santi Cristiano *(supplente)*

ASCOM - Associazione Comercianti
Confesercenti

Massa Barbara
Fornaro Paolo

Adiconsun
Associazione Consumatori Piemonte
Federconsumatori

Invernizzi Piero
Casalone Anna Maria

APE - Associazione Proprietà Edilizia
UPPI - Unione Piccoli Proprietari Immobiliari

Boltri Silvio
Debernardi Daniele *(supplente)*

Confindustria Vercelli Valsesia

Zacchini Marco
Cuscani Rosario
Montesano Giuseppe

FIAIP
(Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

Franchino Teonesto
Mussari Rosanna
Turcato Sergio

ASCOM-FIMAA
(Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari)

Caroccia Donatello
Cinelli Emiliano
Fontana Jody

ANAMA
(Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari)

Osservatore:

Granata Sipontina
Comito Natale *(supplente)*

Agenzia del Territorio

Segretario:

Prior Mario

Funzionario Camera di Commercio di Vercelli

La Commissione ha preso atto e ratificato l'operato dei coordinatori e dei rilevatori.

sommario

- Pag. 3** **Presentazione listino**
- " **4** **Coordinatori, rilevatori e zone**
- " **5** **Guida alla consultazione**
- " **6** **Cartina della città di Vercelli**
- " **7** **Locazioni residenziali**
- " **8** **Cartina della Valsesia**
- " **9** **Locazioni turistiche**
- " **10** **Listino immobiliare dei centri maggiori**
- " **12** **Listino immobiliare dei centri minori**

LISTINO IMMOBILIARE VERCELLI E PROVINCIA

E LOCAZIONI TURISTICHE VALESIESA

La formazione del listino è avvenuta in regime di autogestione da parte delle categorie interessate. La Giunta camerale nella seduta del 19/12/2008, ne ha "preso atto".



Coordinatori, rilevatori e zone

coordinatori e zone

ZONA 1A coordinatore **Cuscani Rosario**

Borgo Vercelli, Caresanablot, Prarolo, Vercelli.

ZONA 1B coordinatore **Franchino Teonesto**

Albano V.se, Asigliano V.se, Caresana, Casanova Elvo, Collobiano, Formigliana, Lignana, Motta de' Conti, Olcenengo, Oldenico, Pertengo, Pezzana, Quinto V.se, Rive, Sali V.se, Stroppiana, Villarboit, Villata.

ZONA 2 coordinatore **Montesano Giuseppe**

Alice Castello, Balocco, Bianzè, Borgo d'Ale, Buronzo, Carisio, Cigliano, Crova, Livorno Ferraris, Moncrivello, Salasco, San Germano V.se, San Giacomo V.se, Santhià, Tronzano V.se.

ZONA 3 coordinatore **Fontana Jody**

Costanzana, Crescentino, Desana, Fontanetto Po, Lamporo, Palazzolo V.se, Ronsecco, Saluggia, Tricerro, Trino.

ZONA 4 coordinatore **Mussari Rosanna**

Arborio, Gattinara, Ghislarengo, Greggio, Lenta, Lozzolo, Roasio, Rovasenda.

ZONA 5 coordinatore **Zacquini Marco**

Borgosesia, Breia, Cellio, Guardabosone, Postua, Serravalle Sesia, Valduggia.

ZONA 6 coordinatore **Zacquini Marco**

Alagna Valsesia, Balmuccia, Boccioleto, Campertogno, Carcoforo, Cervatto, Civiasco, Cravagliana, Fobello, Mollia, Pila, Piode, Quarona, Rassa, Rima San Giuseppe, Rimasco, Rimella, Riva Valdobbia, Rossa, Sabbia, Scopa, Scopello, Varallo, Vocca.

rilevatori

ZONA 1A e 1B

Cuscani Rosario
Franchino Teonesto
Goria Roberto
Ruzzante Lucia

ZONA 2

Montesano Giuseppe
Bresciani Federica
Marocchino Massimo

ZONA 3

Fontana Jody
Carocchia Donatello
Cinelli Emiliano
Genesi Roberto

ZONA 4

Mussari Rosanna

ZONA 5

Zacquini Marco
Biola Claudia
Daffara Alfredo
Stefanetti Isabella

ZONA 6

Zacquini Marco
Brambilla Marco
Cottura Luciano
Daffara Alfredo
Garlanda Marco
Grassi del Grumello Alberto
Stefanetti Isabella

Guida alla consultazione

■ Nell'attribuzione dei prezzi contenuti nel presente Listino si è tenuto conto di operazioni effettivamente concluse, non considerando le quotazioni massime e minime relative a situazioni anomale e non facilmente reperibili sul mercato. Dunque i dati riportati, che in quanto pubblici rivestono una significativa importanza, possono servire da supporto indicativo per gli operatori, mentre dai cittadini dovranno essere utilizzati come ausilio informativo. Per quei Comuni e/o per quelle tipologie di immobili per i quali non ci sono state transazioni, sono state elaborate quotazioni tenendo conto delle transazioni delle zone limitrofe per analoghe tipologie di immobili.

■ I comuni della provincia di Vercelli a cui è riferito il presente Listino sono stati elencati in ordine alfabetico in tabelle distinte: le prime tre riportano i valori relativi ai maggiori centri, caratterizzati da un mercato più attivo, le successive riguardano i comuni minori della provincia stessa. Il comune capoluogo è stato suddiviso in "centro", "semicentro" e "periferia"; gli altri maggiori centri invece soltanto in due zone: "centro" e "periferia". Per i comuni minori è stata individuata un'unica zona.

In apposita pagina sono stati elencati i Comuni con vocazione turistica della Provincia indicandone i valori delle locazioni stagionali. È stato evidenziato anche il costo di una locazione riferita ai soli mesi di Luglio o di Agosto.

■ I valori, indicati in euro al metro quadrato, sono da intendersi riferiti alle superfici commerciali. Tali superfici si ottengono considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altri alloggi o parti comuni, e al 50% nel caso contrario. I balconi vengono calcolati al 50%, mentre le altre pertinenze (cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, ecc.) hanno un coefficiente compreso tra il 5 e il 25% a seconda della loro dimensione e del relativo grado di fruibilità rispetto all'unità principale. Per il box il valore determinato è a corpo.

Per determinare il prezzo di vendita di un immobile, poiché ogni singola unità vanta specifiche caratteristiche, è necessario valersi delle conoscenze e dell'esperienza di operatori del settore.

■ Nella valutazione di ogni immobile, oltre alle differenziazioni correlate alla vetustà ed alla posizione rispetto alle zone e all'importanza delle vie, è indispensabile che vengano evidenziati i riferimenti tipologici che possono incidere sul prezzo di mercato dell'immobile.

Si dovrà tenere conto inoltre se l'unità sia libera da locazione o occupata.

■ Importante ai fini della valorizzazione è altresì l'esistenza dell'impianto ascensore nonché il piano su cui insiste l'unità in vendita, compreso l'attico con terrazzo al piano.

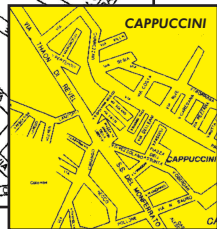
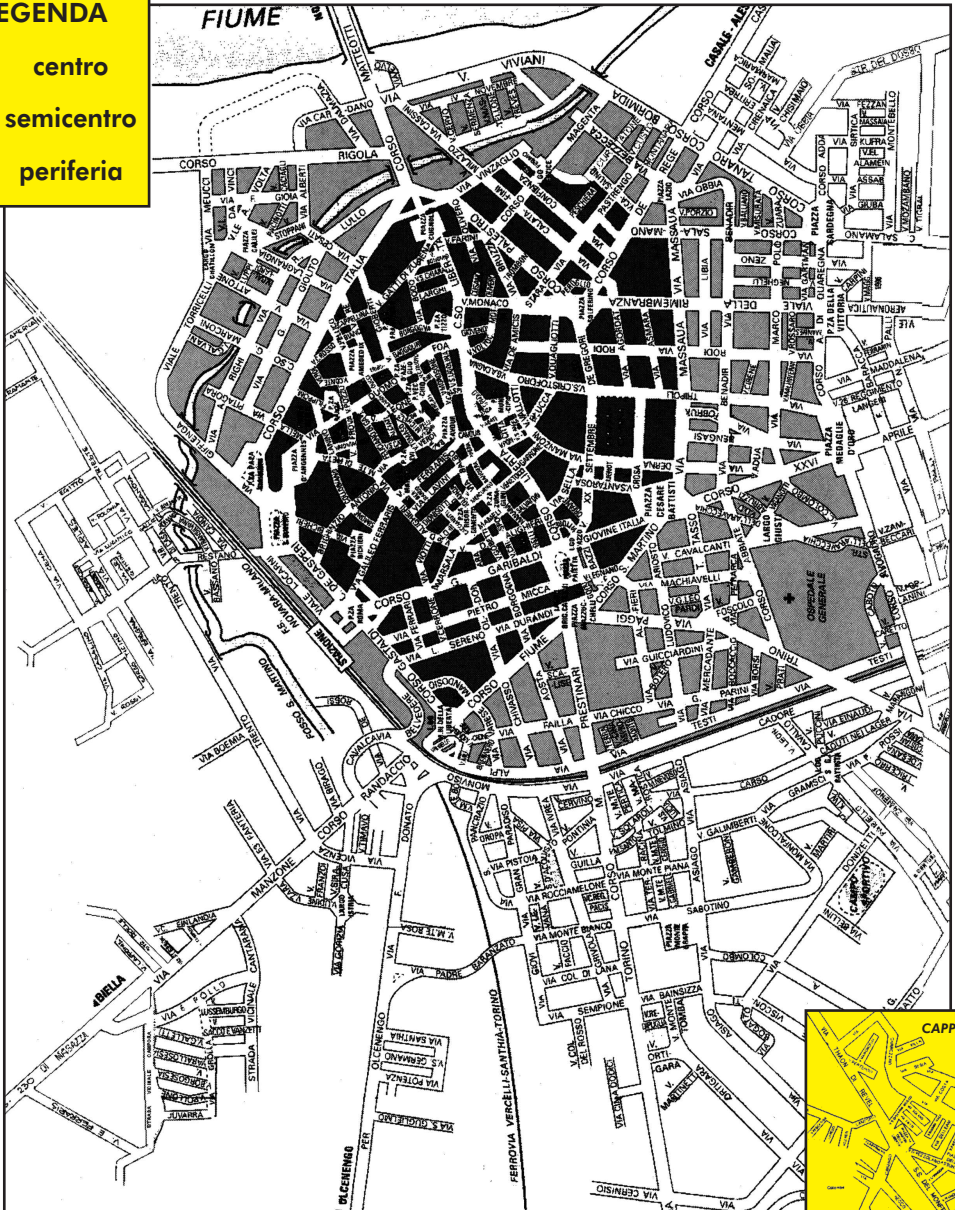
■ Con riferimento ai requisiti intrinseci, si dovrà considerare se l'appartamento è munito di servizi tripli, doppi, semplici o esterni comuni ed anche se sia completo di impianto di riscaldamento centralizzato o autonomo.

■ Concorrono all'individuazione del prezzo: il livello di manutenzione, la dotazione di box o posto auto e della eventuale portineria.

Città di Vercelli

LEGENDA

- centro
- semicentro
- periferia



LOCAZIONI

CANONE ANNUO

COMUNE DI VERCELLI

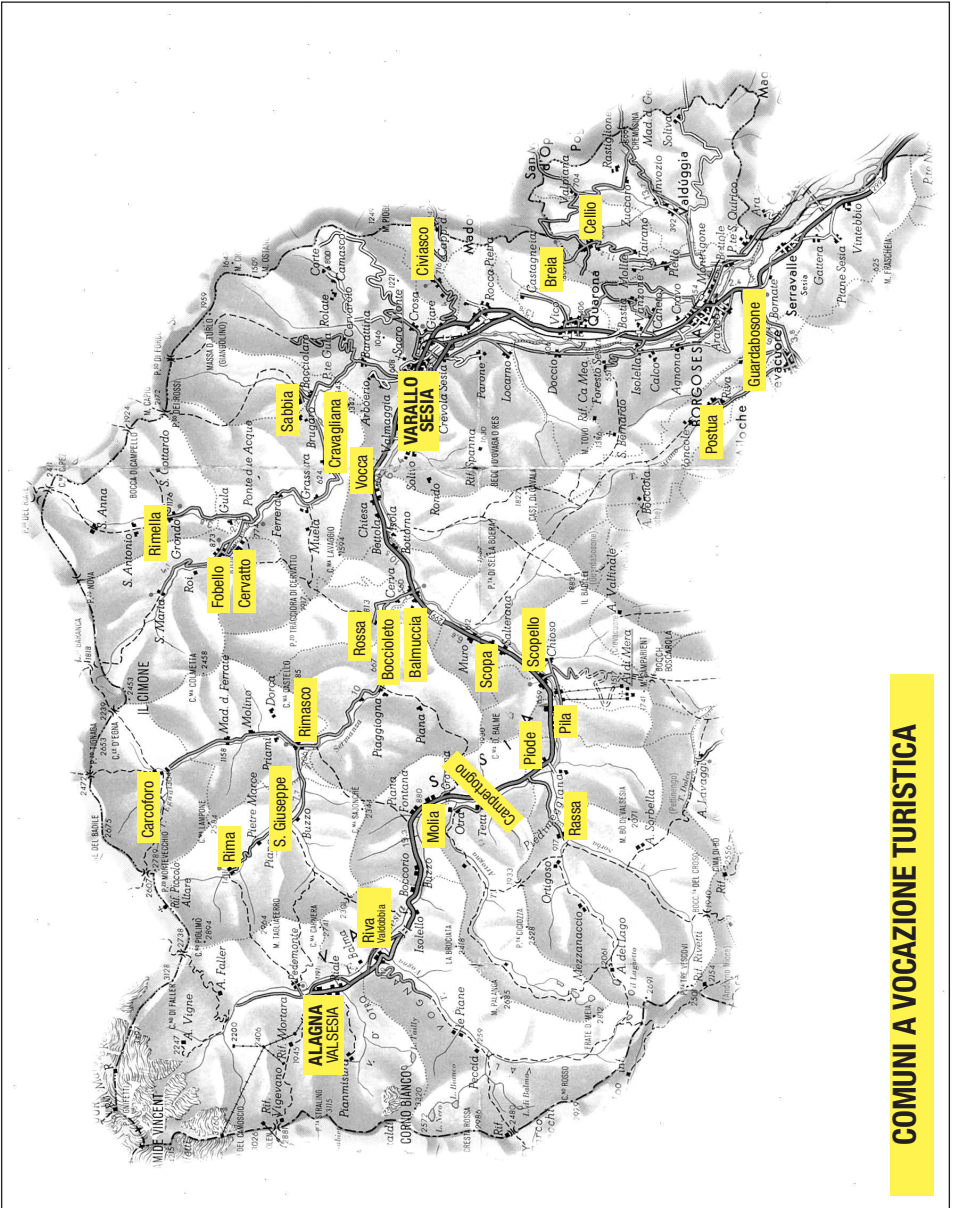
Zona	Abitazioni nuove o ristrutturate	Abitazioni usate (5-30 anni)	Mono/Bilocali	Uffici	Negozi	Box Auto	Capannoni ad uso produttivo	Capannoni ad uso commerciale
	€/mq	€/mq	€/a corpo	€/mq	€/mq	€/a corpo	€/mq	€/mq
centro	65,00-85,00	40,00-65,00	da 2.800,00	52,00-120,00	70,00-207,00	650,00-1.200,00	da 18,00	da 32,00
semicentro	45,00-60,00	30,00-45,00	} a 5.000,00	40,00-70,00	45,00-114,00	450,00-650,00	} a 70,00	} a 115,00
periferia	40,00-50,00	23,00-35,00		31,00-60,00	41,00-93,00	360,00-450,00		

Comune	Abitazioni	Mono/Bilocali	Uffici	Box auto	Capannoni
	€/mq	€/a corpo	€/mq	€/a corpo	€/mq
Borghesio	40,00-55,00	3.000,00-4.000,00	60,00-90,00	600,00-800,00	30,00 - 40,00
Crescentino	50,00-55,00	2.400,00-3.600,00	45,00-50,00	300,00-600,00	NON RILEVABILI
Gattinara	40,00-50,00	3.000,00-4.300,00	55,00-72,00	600,00-840,00	30,00 - 35,00
Santhià	42,00-55,00	3.600,00-4.200,00	50,00-60,00	380,00-600,00	20,00 - 30,00
Trino	41,00-51,00	2.100,00-3.300,00	35,00-40,00	300,00-420,00	NON RILEVABILI
Varallo	35,00-55,00	3.000,00-4.000,00	45,00-75,00	600,00-800,00	30,00 - 40,00

Per alloggi di nuova costruzione si può considerare un aumento di circa il 10%

AVVERTENZE: - i prezzi, espressi in euro, si intendono riferiti ad alloggi di tipologia media (di 100 mq. circa), in buone condizioni, non arredati.
 - per appartamenti arredati con contratto ad uso transitorio si può considerare una maggiorazione del 30-40%.

Alta e media Valsesia



COMUNI A VOCAZIONE TURISTICA

LOCAZIONI

ZONA ALAGNA

Bassa stagione	Alta stagione
da 300 a 500 € al mese	da 350 a 700 € al mese

ZONA SCOPELLO

Bassa stagione	Alta stagione
da 280 a 350 € al mese	da 320 a 400 € al mese

Quotazioni medie espresse per bilocali/trilocali arredati fino a 4/6 posti letto, spese escluse. A seconda delle ubicazioni e dello stato di conservazione dell'immobile e degli arredi i prezzi sono soggetti a variazioni

LISTINO IMMOBILIARE dei centri

COMUNE	zona	Appartamenti nuovi o ristrutturati		Appartamenti recenti 10-30 anni		Appartamenti vecchi oltre 30 anni		Negozii e uffici	
		€/mq. da	€/mq. a	€/mq. da	€/mq. a	€/mq. da	€/mq. a	€/mq. da	€/mq. a
VERCELLI	centro	1.700,00	2.350,00	1.000,00	1.800,00	700,00	1.100,00	850,00	2.200,00
	semicentro	1.450,00	1.850,00	750,00	1.200,00	500,00	1.000,00	700,00	1.600,00
	periferia	1.300,00	1.600,00	600,00	1.100,00	450,00	750,00	450,00	1.100,00
BORGOSESIA	centro	1.800,00	2.200,00	950,00	1.250,00	570,00	760,00	1.400,00	2.300,00
	periferia	1.400,00	1.850,00	820,00	1.050,00	430,00	550,00	800,00	1.000,00
CRESCENTINO	centro	1.250,00	1.450,00	750,00	880,00	450,00	700,00	830,00	1.150,00
	periferia	1.000,00	1.300,00	500,00	700,00	300,00	550,00	700,00	800,00
GATTINARA	centro	1.350,00	1.650,00	970,00	1.200,00	600,00	800,00	1.103,00	1.313,00
	periferia	1.300,00	1.400,00	700,00	1.000,00	350,00	600,00	840,00	1.000,00
SANTHÍA	centro	1.400,00	1.700,00	850,00	1.100,00	500,00	700,00	1.000,00	1.500,00
	periferia	1.200,00	1.400,00	750,00	900,00	400,00	600,00	600,00	800,00
TRINO	centro	1.000,00	1.200,00	500,00	700,00	300,00	500,00	600,00	900,00
	periferia	1.050,00	1.200,00	450,00	650,00	250,00	400,00	450,00	800,00
VARALLO	centro	1.700,00	2.100,00	850,00	1.350,00	330,00	800,00	1.200,00	2.200,00
	periferia	1.550,00	2.000,00	700,00	1.150,00	280,00	700,00	600,00	1.500,00

AVVERTENZE: i prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 15% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

maggiori della provincia di Vercelli

Box auto	Case indipendenti nuove o ristrutturate recentemente	Case indipendenti vecchie abitabili	Capannoni nuovi o ristrutturati non commerciali	Capannoni Depositi Magazzini vecchi	Terreni edificabili produttivi non urbanizzati	Terreni edificabili residenziali non urbanizzati
a corpo da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a
17.000,00 28.000,00	2.000,00 2.500,00	1.000,00 1.700,00	NON RILEVABILI	400,00 650,00	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI
9.000,00 16.000,00	1.600,00 2.300,00	800,00 1.400,00	380,00 620,00	200,00 500,00	50,00 90,00	120,00 250,00
8.000,00 11.000,00	1.400,00 2.000,00	600,00 1.200,00	380,00 620,00	150,00 350,00	30,00 60,00	80,00 150,00
14.000,00 19.000,00	1.400,00 1.800,00	850,00 1.250,00	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI
10.000,00 14.000,00	1.350,00 1.700,00	700,00 1.000,00	350,00 600,00	150,00 250,00	50,00 60,00	70,00 110,00
8.000,00 11.000,00	1.350,00 1.550,00	750,00 900,00	300,00 350,00	90,00 150,00	NON RILEVABILI	50,00 60,00
5.000,00 6.000,00	1.000,00 1.250,00	500,00 750,00	300,00 350,00	80,00 130,00	15,00 25,00	25,00 55,00
10.000,00 14.000,00	NON RILEVABILI	800,00 1.200,00	NON RILEVABILI	370,00 475,00	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI
9.000,00 11.000,00	1.700,00 2.200,00	750,00 1.100,00	500,00 700,00	220,00 330,00	32,00 42,00	45,00 70,00
10.000,00 12.500,00	1.750,00 2.000,00	750,00 950,00	400,00 550,00	350,00 450,00	30,00 40,00	50,00 75,00
8.000,00 10.000,00	1.360,00 1.680,00	525,00 735,00	400,00 450,00	250,00 350,00	30,00 40,00	40,00 55,00
5.500,00 10.200,00	900,00 1.200,00	450,00 750,00	165,00 260,00	60,00 130,00	8,00 15,00	50,00 60,00
4.000,00 6.000,00	800,00 1.100,00	400,00 650,00	165,00 260,00	60,00 130,00	8,00 15,00	20,00 35,00
18.000,00 23.000,00	1.650,00 2.100,00	1.250,00 1.450,00	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI
10.000,00 16.000,00	1.550,00 2.100,00	750,00 1.150,00	400,00 650,00	180,00 300,00	40,00 60,00	75,00 120,00

LISTINO IMMOBILIARE dei centri

COMUNE	Appartamenti nuovi o ristrutturati		Appartamenti recenti 10-30 anni		Appartamenti vecchi oltre 30 anni		Negozzi e uffici	
	€/mq. da	a	€/mq. da	a	€/mq. da	a	€/mq. da	a
Alagna Valsesia	2.700,00	3.700,00	2.300,00	2.800,00	1.900,00	2.400,00	1.800,00	2.500,00
Albano Verellese	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Alice Castello	1.000,00	1.200,00	650,00	800,00	400,00	500,00	650,00	760,00
Arborio	1.000,00	1.200,00	600,00	850,00	300,00	450,00	870,00	975,00
Asigliano Verellese	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Balmuccia	950,00	1.300,00	580,00	750,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI	
Balocco	900,00	1.100,00	600,00	700,00	350,00	450,00	546,00	650,00
Bianzé	1.000,00	1.200,00	650,00	900,00	400,00	550,00	546,00	650,00
Bocciolo	850,00	1.100,00	480,00	680,00	160,00	360,00	NON RILEVABILI	
Borgo d'Alé	950,00	1.200,00	650,00	800,00	380,00	480,00	650,00	756,00
Borgo Verelli	1.200,00	1.500,00	700,00	1.000,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Breia	800,00	1.200,00	500,00	700,00	200,00	400,00	NON RILEVABILI	
Buranzo	800,00	1.000,00	650,00	700,00	380,00	480,00	650,00	756,00
Campertogno	1.750,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00	800,00	1.100,00	NON RILEVABILI	
Carcoforo	1.200,00	1.500,00	700,00	1.000,00	260,00	600,00	NON RILEVABILI	
Caresana	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Caresanablot	1.200,00	1.500,00	700,00	1.000,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Carisio	1.000,00	1.200,00	650,00	800,00	400,00	500,00	600,00	700,00
Casanova Elvo	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Cellio	800,00	1.200,00	500,00	700,00	200,00	400,00	NON RILEVABILI	
Cervatto	800,00	1.100,00	500,00	750,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI	

AVVERTENZE: i prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 15% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

minori della provincia di Vercelli

Capannoni nuovi o ristrutturati non commerciali	Capannoni vecchi	Case indipendenti nuove o ristrutturate recentemente	Case indipendenti vecchie abitabili	Case indipendenti da ristrutturare	Terreni edificabili non urbanizzati
€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	3.100,00 3.950,00	2.100,00 2.700,00	1.000,00 1.500,00	120,00 170,00
180,00 310,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
325,00 420,00	210,00 315,00	1.100,00 1.350,00	450,00 550,00	250,00 300,00	28,00 32,00
350,00 400,00	150,00 200,00	745,00 870,00	275,00 380,00	150,00 200,00	15,00 25,00
180,00 350,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 800,00	130,00 500,00	25,00 55,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	900,00 1.200,00	400,00 650,00	200,00 400,00	30,00 45,00
325,00 420,00	170,00 275,00	1.000,00 1.200,00	400,00 500,00	250,00 280,00	20,00 25,00
210,00 315,00	160,00 210,00	1.100,00 1.350,00	500,00 600,00	270,00 350,00	25,00 35,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	650,00 1.000,00	300,00 400,00	160,00 300,00	NON RILEVABILI
380,00 430,00	240,00 325,00	1.100,00 1.350,00	450,00 500,00	300,00 350,00	21,00 25,00
200,00 400,00	80,00 130,00	1.300,00 1.700,00	400,00 900,00	150,00 600,00	35,00 80,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	650,00 1.100,00	360,00 520,00	160,00 210,00	20,00 30,00
380,00 480,00	240,00 325,00	1.000,00 1.200,00	450,00 500,00	270,00 325,00	21,00 32,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.400,00 1.900,00	900,00 1.200,00	400,00 800,00	55,00 80,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.100,00 1.500,00	470,00 1.000,00	260,00 420,00	NON RILEVABILI
180,00 350,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	25,00 40,00
260,00 450,00	80,00 150,00	1.400,00 1.900,00	400,00 900,00	150,00 600,00	50,00 150,00
380,00 430,00	220,00 270,00	1.000,00 1.350,00	450,00 550,00	270,00 300,00	25,00 30,00
180,00 310,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	650,00 1.000,00	360,00 550,00	160,00 210,00	25,00 50,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	800,00 1.100,00	400,00 700,00	150,00 300,00	25,00 35,00

LISTINO IMMOBILIARE dei centri

COMUNE	Appartamenti nuovi o ristrutturati		Appartamenti recenti 10-30 anni		Appartamenti vecchi oltre 30 anni		Negozi e uffici	
	€/mq. da	€/mq. a	€/mq. da	€/mq. a	€/mq. da	€/mq. a	€/mq. da	€/mq. a
Cigliano	1.200,00	1.400,00	700,00	900,00	550,00	700,00	800,00	1.000,00
Civiasco	1.050,00	1.250,00	570,00	760,00	200,00	480,00	NON RILEVABILI	
Collobiano	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Costanzana	NON RILEVABILI		400,00	600,00	200,00	380,00	360,00	570,00
Cravagliana	800,00	1.000,00	500,00	750,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI	
Crova	900,00	1.050,00	600,00	700,00	350,00	450,00	650,00	700,00
Desana	800,00	1.000,00	450,00	600,00	350,00	400,00	520,00	620,00
Fobello	800,00	1.200,00	500,00	750,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI	
Fontanetto Po	750,00	900,00	400,00	600,00	200,00	350,00	300,00	500,00
Formigliana	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Ghislarengo	1.000,00	1.100,00	535,00	755,00	300,00	430,00	840,00	945,00
Greggio	1.000,00	1.100,00	600,00	750,00	300,00	450,00	840,00	945,00
Guardabosone	800,00	1.200,00	500,00	800,00	200,00	400,00	NON RILEVABILI	
Lamporo	750,00	900,00	500,00	700,00	250,00	400,00	350,00	550,00
Lenta	1.000,00	1.100,00	545,00	700,00	300,00	450,00	840,00	945,00
Lignana	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Livorno Ferraris	1.100,00	1.300,00	650,00	850,00	525,00	650,00	750,00	850,00
Lozzolo	1.050,00	1.150,00	700,00	900,00	350,00	500,00	840,00	945,00
Mollia	1.700,00	2.000,00	1.200,00	1.500,00	750,00	1.050,00	NON RILEVABILI	
Moncrivello	1.100,00	1.300,00	650,00	800,00	480,00	546,00	700,00	800,00
Motta de' Conti	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	

AVVERTENZE: i prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 15% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

minori della provincia di Vercelli

Capannoni nuovi o ristrutturati non commerciali		Capannoni vecchi		Case indipendenti nuove o ristrutturate recentemente		Case indipendenti vecchie abitabili		Case indipendenti da ristrutturare		Terreni edificabili non urbanizzati	
€/mq. da a		€/mq. da a		€/mq. da a		€/mq. da a		€/mq. da a		€/mq. da a	
380,00	470,00	295,00	335,00	1.350,00	1.500,00	600,00	800,00	400,00	550,00	40,00	50,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		1.100,00	1.300,00	400,00	700,00	220,00	500,00	25,00	50,00
180,00	310,00	80,00	130,00	1.250,00	1.550,00	310,00	600,00	130,00	450,00	20,00	55,00
150,00	200,00	50,00	100,00	800,00	900,00	350,00	450,00	120,00	270,00	20,00	25,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		700,00	1.000,00	380,00	600,00	160,00	260,00	20,00	25,00
325,00	380,00	220,00	240,00	1.000,00	1.100,00	400,00	500,00	220,00	240,00	16,00	21,00
180,00	230,00	80,00	130,00	850,00	1.050,00	400,00	550,00	190,00	340,00	15,00	20,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		800,00	1.000,00	400,00	700,00	150,00	300,00	20,00	30,00
150,00	210,00	50,00	100,00	850,00	1.050,00	300,00	350,00	100,00	250,00	20,00	22,00
180,00	310,00	80,00	130,00	1.250,00	1.550,00	310,00	600,00	130,00	450,00	20,00	55,00
380,00	430,00	160,00	210,00	650,00	870,00	260,00	370,00	150,00	200,00	25,00	35,00
380,00	450,00	160,00	210,00	650,00	800,00	260,00	370,00	150,00	200,00	15,00	20,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		700,00	900,00	400,00	600,00	150,00	260,00	30,00	55,00
150,00	200,00	50,00	100,00	800,00	1.050,00	500,00	700,00	250,00	400,00	15,00	30,00
390,00	400,00	155,00	210,00	650,00	870,00	260,00	365,00	150,00	200,00	16,00	25,00
180,00	310,00	80,00	130,00	1.250,00	1.550,00	310,00	700,00	130,00	450,00	25,00	55,00
380,00	440,00	300,00	360,00	1.300,00	1.400,00	556,00	630,00	325,00	380,00	30,00	40,00
380,00	440,00	160,00	210,00	800,00	1.000,00	350,00	550,00	250,00	300,00	30,00	40,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		1.400,00	1.850,00	850,00	1.150,00	400,00	800,00	50,00	60,00
380,00	430,00	270,00	305,00	1.300,00	1.400,00	525,00	620,00	280,00	350,00	21,00	30,00
180,00	310,00	80,00	130,00	1.250,00	1.550,00	310,00	600,00	130,00	450,00	25,00	55,00

LISTINO IMMOBILIARE dei centri

COMUNE	Appartamenti nuovi o ristrutturati		Appartamenti recenti 10-30 anni		Appartamenti vecchi oltre 30 anni		Negozi e uffici	
	€/mq. da	a	€/mq. da	a	€/mq. da	a	€/mq. da	a
Olcenengo	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Oldenico	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Palazzolo Vercellese	750,00	900,00	400,00	600,00	200,00	350,00	310,00	510,00
Pertengo	1.050,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Pezzana	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Pila	1.600,00	2.300,00	1.250,00	1.600,00	750,00	1.050,00	NON RILEVABILI	
Piode	1.450,00	1.900,00	1.250,00	1.450,00	750,00	1.050,00	NON RILEVABILI	
Postua	900,00	1.200,00	600,00	850,00	200,00	450,00	NON RILEVABILI	
Prarolo	1.200,00	1.500,00	700,00	1.000,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Quarona	1.500,00	1.900,00	650,00	1.200,00	400,00	600,00	1.000,00	1.500,00
Quinto Vercellese	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Rassa	1.350,00	1.850,00	850,00	1.300,00	600,00	1.000,00	NON RILEVABILI	
Rima San Giuseppe	1.200,00	1.400,00	620,00	900,00	280,00	600,00	NON RILEVABILI	
Rimasco	1.200,00	1.500,00	620,00	950,00	260,00	600,00	NON RILEVABILI	
Rimella	800,00	1.200,00	500,00	750,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI	
Riva Valdobbia	2.600,00	3.000,00	2.000,00	2.400,00	1.500,00	2.000,00	NON RILEVABILI	
Rive	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Roasio	1.100,00	1.300,00	600,00	850,00	300,00	450,00	850,00	950,00
Ronsecco	NON RILEVABILI		330,00	600,00	150,00	260,00	400,00	500,00
Rossa	1.200,00	1.600,00	600,00	900,00	300,00	600,00	NON RILEVABILI	
Rovasenda	900,00	1.000,00	500,00	700,00	300,00	600,00	750,00	850,00

AVVERTENZE: i prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 15% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

minori della provincia di Vercelli

Capannoni nuovi o ristrutturati non commerciali		Capannoni vecchi		Case indipendenti nuove o ristrutturate recentemente		Case indipendenti vecchie abitabili		Case indipendenti da ristrutturare		Terreni edificabili non urbanizzati	
€/mq. da	a	€/mq. da	a	€/mq. da	a	€/mq. da	a	€/mq. da	a	€/mq. da	a
180,00	310,00	80,00	130,00	1.250,00	1.550,00	310,00	600,00	130,00	450,00	25,00	55,00
180,00	310,00	80,00	130,00	1.250,00	1.550,00	310,00	600,00	130,00	450,00	20,00	55,00
150,00	210,00	50,00	100,00	800,00	900,00	400,00	500,00	150,00	300,00	10,00	20,00
180,00	310,00	80,00	130,00	1.250,00	1.550,00	310,00	600,00	130,00	450,00	25,00	55,00
180,00	350,00	80,00	130,00	1.300,00	1.600,00	310,00	700,00	130,00	450,00	25,00	55,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		1.450,00	2.250,00	1.100,00	1.400,00	400,00	750,00	60,00	80,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		1.400,00	1.900,00	900,00	1.200,00	400,00	750,00	60,00	80,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		700,00	900,00	420,00	570,00	160,00	260,00	20,00	50,00
180,00	310,00	80,00	130,00	1.300,00	1.600,00	400,00	800,00	150,00	500,00	35,00	80,00
450,00	600,00	170,00	250,00	1.600,00	1.900,00	800,00	1.250,00	400,00	650,00	60,00	95,00
180,00	310,00	80,00	130,00	1.250,00	1.550,00	310,00	700,00	130,00	450,00	25,00	55,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		1.400,00	1.800,00	800,00	1.100,00	300,00	700,00	40,00	60,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		1.000,00	1.300,00	410,00	800,00	200,00	360,00	NON RILEVABILI	
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		1.100,00	1.500,00	380,00	800,00	180,00	360,00	NON RILEVABILI	
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		700,00	1.000,00	350,00	500,00	150,00	300,00	20,00	30,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		2.500,00	3.100,00	1.500,00	2.600,00	1.100,00	1.350,00	120,00	150,00
180,00	310,00	80,00	130,00	1.250,00	1.450,00	310,00	600,00	130,00	450,00	20,00	55,00
320,00	380,00	155,00	205,00	650,00	850,00	250,00	400,00	200,00	250,00	25,00	35,00
180,00	230,00	50,00	100,00	NON RILEVABILI		300,00	380,00	130,00	180,00	10,00	20,00
NON RILEVABILI		NON RILEVABILI		750,00	1.350,00	350,00	500,00	160,00	300,00	NON RILEVABILI	
320,00	380,00	145,00	190,00	600,00	800,00	250,00	350,00	150,00	200,00	15,00	20,00

LISTINO IMMOBILIARE dei centri

COMUNE	Appartamenti nuovi o ristrutturati		Appartamenti recenti 10-30 anni		Appartamenti vecchi oltre 30 anni		Negozi e uffici	
	€/mq. da	a	€/mq. da	a	€/mq. da	a	€/mq. da	a
Sabbia	800,00	1.200,00	500,00	750,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI	
Salasco	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	550,00	NON RILEVABILI	
Sali Vercellese	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	550,00	NON RILEVABILI	
Saluggia	1.000,00	1.300,00	400,00	600,00	280,00	420,00	520,00	770,00
San Germano Vercellese	950,00	1.200,00	600,00	750,00	400,00	450,00	620,00	670,00
San Giacomo Vercellese	900,00	1.100,00	500,00	600,00	350,00	400,00	600,00	650,00
Scopa	1.350,00	1.800,00	900,00	1.500,00	600,00	900,00	NON RILEVABILI	
Scopello	1.850,00	2.500,00	1.300,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	1.500,00	2.500,00
Serravalle Sesia	1.300,00	1.700,00	700,00	1.100,00	300,00	500,00	NON RILEVABILI	
Stroppiana	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Tricerro	900,00	1.100,00	340,00	600,00	150,00	270,00	410,00	520,00
Tronzano Vercellese	1.100,00	1.400,00	700,00	1.000,00	450,00	550,00	700,00	800,00
Valduggia	950,00	1.300,00	450,00	750,00	180,00	500,00	600,00	750,00
Villarboit	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Villata	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Vocca	950,00	1.250,00	600,00	800,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI	

AVVERTENZE: i prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 15% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

minori della provincia di Vercelli

Capannoni nuovi o ristrutturati non commerciali	Capannoni vecchi	Case indipendenti nuove o ristrutturate recentemente	Case indipendenti vecchie abitabili	Case indipendenti da ristrutturare	Terreni edificabili non urbanizzati
€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	800,00 1.100,00	350,00 600,00	160,00 300,00	20,00 30,00
180,00 310,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 550,00	130,00 350,00	20,00 50,00
180,00 310,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 550,00	130,00 350,00	20,00 50,00
210,00 310,00	80,00 130,00	1.000,00 1.400,00	400,00 600,00	280,00 420,00	20,00 25,00
340,00 390,00	230,00 290,00	1.155,00 1.365,00	430,00 530,00	250,00 300,00	20,00 25,00
325,00 380,00	220,00 240,00	1.000,00 1.200,00	400,00 450,00	220,00 240,00	16,00 21,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.100,00 1.700,00	800,00 1.100,00	300,00 700,00	40,00 70,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.500,00 2.400,00	1.000,00 1.300,00	500,00 900,00	60,00 90,00
300,00 550,00	150,00 250,00	1.300,00 1.750,00	750,00 1.150,00	200,00 400,00	50,00 70,00
180,00 350,00	80,00 130,00	1.300,00 1.600,00	310,00 700,00	130,00 450,00	25,00 55,00
180,00 230,00	50,00 100,00	850,00 1.050,00	310,00 390,00	130,00 180,00	10,00 20,00
360,00 410,00	270,00 305,00	1.300,00 1.600,00	600,00 700,00	280,00 380,00	40,00 45,00
250,00 400,00	100,00 150,00	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	35,00 50,00
180,00 310,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
180,00 310,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	900,00 1.200,00	400,00 650,00	200,00 400,00	25,00 40,00



**PER RISOLVERE
LE CONTROVERSIE
TRA IMPRESE...
RIVOLGETEVI ALLA
CAMERA ARBITRALE
DEL PIEMONTE**

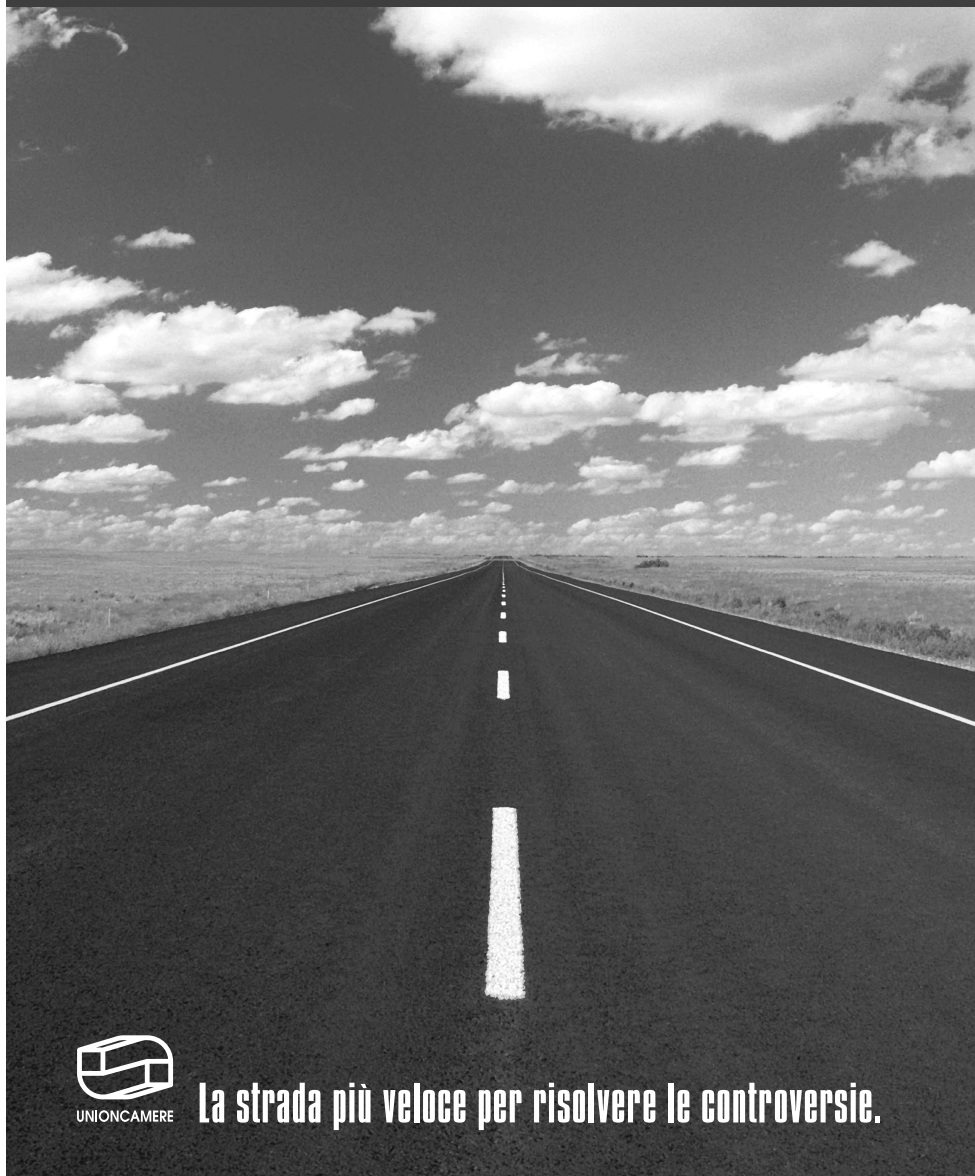
**LA MODERNA SOLUZIONE
PER RISPARMIARE TEMPO
E DENARO ATTRAVERSO
LE PROCEDURE DI
ARBITRATO E CONCILIAZIONE**

All'Arbitrato tradizionale si aggiunge una proposta innovativa: le controversie fino a 150.000 euro si possono risolvere con **l'Arbitrato rapido** in tempi rapidi e con costi ridotti da 1.000 a 3.000 euro (da suddividere in parti uguali tra l'attore e il convenuto).

Inoltre con la Procedura di Conciliazione si può essere aiutati, da un conciliatore esperto, a raggiungere un accordo con un costo esiguo.

**Per saperne di più:
CAMERA DI COMMERCIO I.A.A.
Piazza Risorgimento, 12 - 13100 Vercelli
UFFICIO ARBITRATO E CONCILIAZIONE
Tel. 0161 598221- 0161 598301 – Fax 0161 598265**

SERVIZIO DI CONCILIAZIONE DELLE CAMERE DI COMMERCIO



UNIONCAMERE

La strada più veloce per risolvere le controversie.

CAMERA DI COMMERCIO I.A.A.

Piazza Risorgimento, 12 - 13100 VERCELLI

Ufficio Arbitrato e Conciliazione

Tel. 0161 598221 - 0161 598301- Fax 0161 598265



Azienda Speciale della

Camera di Commercio
Vercelli

Riso di Qualità Superiore

Analizzato, su campione prelevato presso l'Azienda produttrice, dal Laboratorio Chimico Merceologico della Camera di Commercio di Vercelli. I parametri qualitativi rispondono al Disciplinare di Produzione.	Analisi	parametri di riferimento
Il corretto uso del Marchio è di piena ed esclusiva responsabilità dell'Azienda produttrice.	Umidità	≤ 14%
	Amiliosio:	
	gruppo comune	≥ 18 %
	gruppo semifino	≥ 17 %
	gruppo fino	≥ 18 %
	gruppo superfino	≥ 17 %
	gruppo indica	≥ 21 %
	Difetti:	
	rotture	≤ 3 %
	grani striati rossi	≤ 0,8 %
	grani deformi	≤ 3 %
	grani di altro gruppo merceologico	≤ 1 %
	grani gessati	≤ 2,5 %
	grani danneggiati	≤ 1 %
	grani danneggiati dal calore	ASSENTI

*Il fac-simile dell'etichetta che
contraddistingue il
"Riso di Qualità Superiore"*

Un riso buono, con caratteristiche di qualità: ecco ciò che la Camera di Commercio di Vercelli, vuole offrire ai consumatori con il progetto denominato "Riso di Qualità Superiore".

Un'iniziativa rivolta sia alle riserie, sia alle aziende agricole che commerciano il riso lavorato con proprio marchio.

Il piano operativo della "Qualità Superiore" per il cereale, si basa su di un disciplinare, sottoscritto dalle aziende aderenti al Progetto, che stabilisce le caratteristiche finali che devono contraddistinguere il "Riso di Qualità Superiore".

La denominazione "Riso di Qualità Superiore" è riferita a riso lavorato da risone coltivato in Italia.

I soggetti interessati a fregiarsi del marchio di Qualità Superiore, accettano di fare sottoporre il loro prodotto riso ad una serie di analisi di carattere chimico (verifica dei valori di umidità e amiliosio) e merceologiche (valutazione di sette difetti), i cui esiti vengono poi comparati con i parametri stabiliti dal Disciplinare di Produzione, al fine di poter fregiare il proprio prodotto di un'etichetta che ne identifichi la "qualità superiore".

Le analisi di verifica, per l'acquisizione del Marchio "Riso di Qualità Superiore", sono effettuate a cura del Laboratorio Chimico Merceologico della Camera di Commercio di Vercelli.

Per informazioni:

P. Chimico Maria Grazia Barbero – Responsabile Laboratorio Chimico Merceologico
Tel. 0161/598.279 – Fax 0161/598.265
e-mail: lab.chimico@vc.camcom.it



Camera di Commercio
Vercelli



Rete dei Laboratori
della Camera di Commercio

Laboratorio Chimico Merceologico

(approvazione Ministero Industria, Commercio e Artigianato n. 265224 del 29-10-1975)

Il Laboratorio Chimico Merceologico esegue:

• **analisi chimiche su:**

- cereali, semi oleosi
- spezie
- mangimi
- concimi, terreni, ecc.

• **analisi merceologiche:**

- riso per Agea
- resa su risoni
- sportello per analisi O.G.M.
(Organismi Geneticamente Modificati)

Tariffe agevolate - Pronta consegna dei risultati

Piazza Risorgimento, 12
Telefono: 0161 598279
Fax: 0161 598265

Orario per il pubblico:
Dal Lunedì al Giovedì:
8,30-12,30 / 14,45-15,30
Venerdì: 8,30-12,30

Mutui Biverbanca la casa a modo mio

BiverMutuo Casa 95 **Più opportunità per la tua casa**

BiverMutuo Casa 95 è il mutuo a tasso fisso o variabile, con durata massima trentennale. Ti offriamo un mutuo per l'acquisto della tua prima casa, in grado di finanziare fino al 95% del valore dell'immobile.

BIVERBANCA
CASA DI RISPARMIO DI BIELLA VARESE
GRUPPOMONTEPASCHI

www.biverbanca.it