



Camera di Commercio
Vercelli



LISTINO IMMOBILIARE

e locazioni turistiche

Vercelli e provincia

n. **12**

Rilevazioni al dicembre

2009

commissione per la formazione del listino

Presidente:

Cuscani Rosario

Vice Presidente:

Franchino Teonesto

Componenti:

in rappresentanza dei sottoindicati

Organismi/Associazioni della Provincia di Vercelli:

Allolio Renato

Degregori Giuseppe Carlo

Bianco Giovanni (supplente)

Ravetto Antonello (supplente)

Collegio dei Geometri

Ordine degli Ingegneri

Ordine degli Architetti

Peterlin Alberto

Crosta Luigino (supplente)

CNA - Confederazione Nazionale Artigianato

Confartigianato Unione Artigiani

Capanna Enzo

Santi Cristiano (supplente)

ASCOM - Associazione Commercianti

Confesercenti

Massa Barbara

Fornaro Paolo

Adiconsum

Associazione Consumatori Piemonte

Federconsumatori

Invernizzi Piero

Casalone Anna Maria

APE - Associazione Proprietà Edilizia

UPPI - Unione Piccoli Proprietari Immobiliari

Boltri Silvio

Debernardi Daniele (supplente)

Confindustria Vercelli Valsesia

Zacquini Marco

Cuscani Rosario

Montesano Giuseppe

FIAIP

(Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

Franchino Teonesto

Mussari Rosanna

Daffara Alfredo

ASCOM-FIMAA

(Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari)

Caroccia Donatello

Cinelli Emiliano

Fontana Jody

ANAMA

(Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari)

Osservatore:

Granata Sipontina

Comito Natale (supplente)

Agenzia del Territorio

Segretario:

Prior Mario

Funzionario Camera di Commercio di Vercelli

La Commissione ha preso atto e ratificato l'operato dei coordinatori e dei rilevatori.

sommario

Pag. 3 Presentazione listino

" 4 Coordinatori, rilevatori e zone

" 5 Guida alla consultazione

" 6 Cartina della città di Vercelli

" 7 Locazioni residenziali

" 8 Cartina della Valsesia

" 9 Locazioni turistiche

" 10 Listino immobiliare dei centri maggiori

" 12 Listino immobiliare dei centri minori

LISTINO IMMOBILIARE VERCELLI E PROVINCIA

E LOCAZIONI TURISTICHE VALESIESA

La formazione del listino è avvenuta in regime di autogestione da parte delle categorie interessate. La Giunta camerale nella seduta del 03/02/2010, ne ha "preso atto".



Coordinatori, rilevatori e zone

coordinatori e zone

ZONA 1A coordinatore **Cuscani Rosario**

Borgo Vercelli, Caresanablot, Prarolo, Vercelli.

ZONA 1B coordinatore **Franchino Teonesto**

Albano V.se, Asigliano V.se, Caresana, Casanova Elvo, Collobiano, Formigiana, Lignana, Motta de' Conti, Olcenengo, Oldenico, Pertengo, Pezzana, Quinto V.se, Rive, Sali V.se, Stroppiana, Villarboit, Villata.

ZONA 2 coordinatore **Montesano Giuseppe**

Alice Castello, Balocco, Bianzè, Borgo d'Ale, Buronzo, Carisio, Cigliano, Crova, Livorno Ferraris, Moncrivello, Salasco, San Germano V.se, San Giacomo V.se, Santhià, Tronzano V.se.

ZONA 3 coordinatore **Fontana Jody**

Costanzana, Crescentino, Desana, Fontanetto Po, Lamporo, Palazzolo V.se, Ronsecco, Saluggia, Tricerro, Trino.

ZONA 4 coordinatore **Mussari Rosanna**

Arborio, Gattinara, Ghislarengo, Greggio, Lenta, Lozzolo, Roasio, Rovasenda.

ZONA 5 coordinatore **Zacquini Marco, Daffara Alfredo**

Borgosesia, Breia, Cellio, Guardabosone, Postua, Serravalle Sesia, Valduggia.

ZONA 6 coordinatore **Zacquini Marco, Daffara Alfredo**

Alagna Valsesia, Balmuccia, Boccioleto, Campertogno, Carcoforo, Cervatto, Civiasco, Cravagliana, Fobello, Mollia, Pila, Piode, Quarona, Rassa, Rima San Giuseppe, Rimasco, Rimella, Riva Valdobbia, Rossa, Sabbia, Scopa, Scopello, Varallo, Vocca.

rilevatori

ZONA 1A e 1B

Cuscani Rosario

Franchino Teonesto

Goria Roberto

Ruzzante Lucia

ZONA 2

Montesano Giuseppe

Bresciani Federica

Marocchino Massimo

ZONA 3

Fontana Jody

Carocchia Donatello

Cinelli Emiliano

ZONA 4

Mussari Rosanna

ZONA 5 e ZONA 6

Zacquini Marco

Daffara Alfredo

Brambilla Marco

Grassi del Grumello Alberto

Mittino Tranquillo

Guida alla consultazione

■ Nell'attribuzione dei prezzi contenuti nel presente Listino si è tenuto conto di operazioni effettivamente concluse, non considerando le quotazioni massime e minime relative a situazioni anomale e non facilmente reperibili sul mercato. Dunque i dati riportati, che in quanto pubblici rivestono una significativa importanza, possono servire da supporto indicativo per gli operatori, mentre dai cittadini dovranno essere utilizzati come ausilio informativo. Per quei Comuni e/o per quelle tipologie di immobili per i quali non ci sono state transazioni, sono state elaborate quotazioni tenendo conto delle transazioni delle zone limitrofe per analoghe tipologie di immobili.

■ I comuni della provincia di Vercelli a cui è riferito il presente Listino sono stati elencati in ordine alfabetico in tabelle distinte: le prime tre riportano i valori relativi ai maggiori centri, caratterizzati da un mercato più attivo, le successive riguardano i comuni minori della provincia stessa. Il comune capoluogo è stato suddiviso in "centro", "semicentro" e "periferia"; gli altri maggiori centri invece soltanto in due zone: "centro" e "periferia". Per i comuni minori è stata individuata un'unica zona. In apposita pagina sono stati elencati i Comuni con vocazione turistica della Provincia indicandone i valori delle locazioni stagionali.

■ I valori, indicati in euro al metro quadrato, sono da intendersi riferiti alle superfici commerciali. Tali superfici si ottengono considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altri alloggi o parti comuni, e al 50% nel caso contrario. I balconi vengono calcolati al 50%, mentre le altre pertinenze (cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, ecc.) hanno un coefficiente compreso tra il 5 e il 25% a seconda della loro dimensione e del relativo grado di fruibilità rispetto all'unità principale. Per il box il valore determinato è a corpo.

Per determinare il prezzo di vendita di un immobile, poiché ogni singola unità vanta specifiche caratteristiche, è necessario valersi delle conoscenze e dell'esperienza di operatori del settore.

■ Nella valutazione di ogni immobile, oltre alle differenziazioni correlate alla vetustà ed alla posizione rispetto alle zone e all'importanza delle vie, è indispensabile che vengano evidenziati i riferimenti tipologici che possono incidere sul prezzo di mercato dell'immobile.

Si dovrà tenere conto inoltre se l'unità sia libera da locazione o occupata.

■ Importante ai fini della valorizzazione è altresì l'esistenza dell'impianto ascensore nonché il piano su cui insiste l'unità in vendita, compreso l'attico con terrazzo al piano.

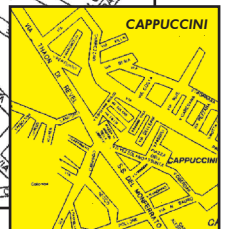
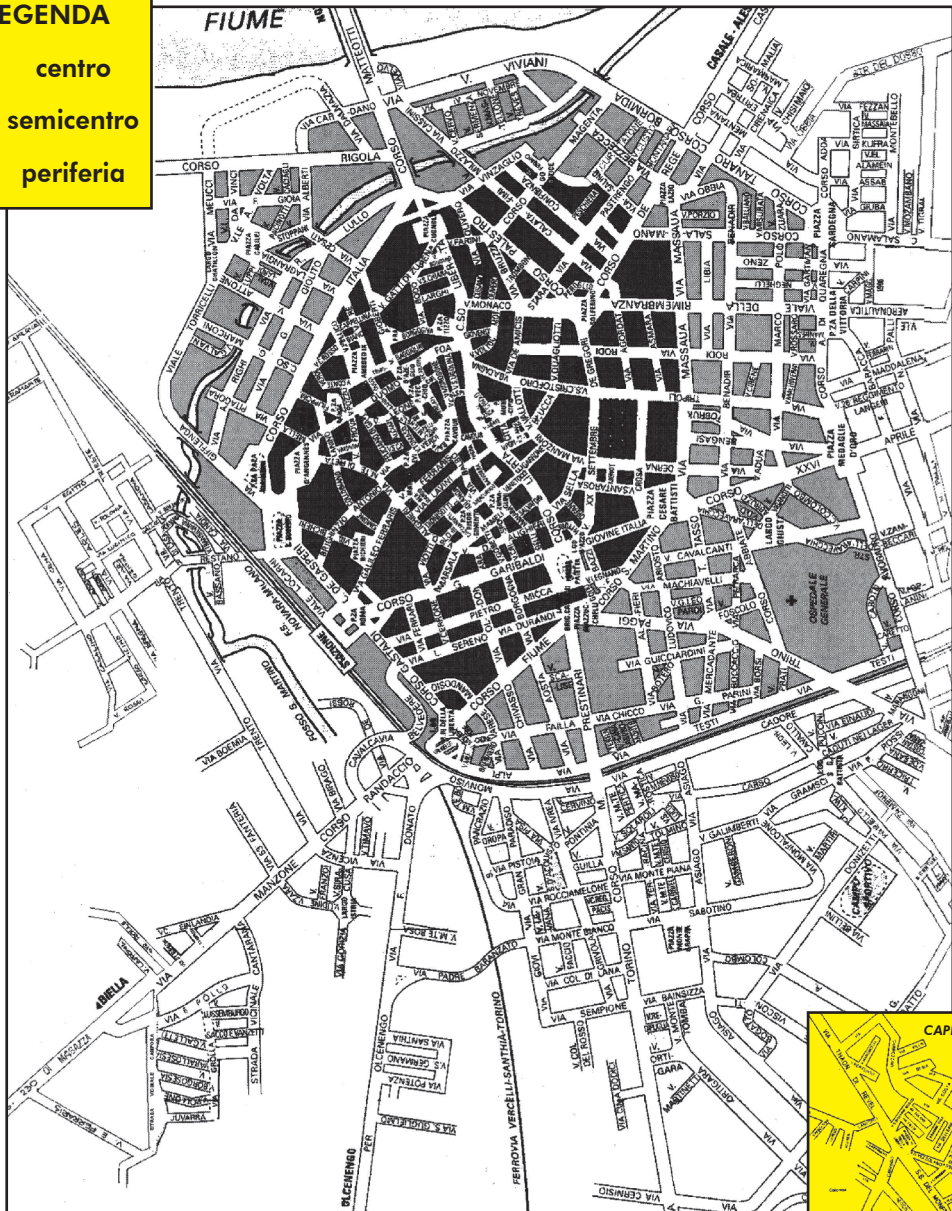
■ Con riferimento ai requisiti intrinseci, si dovrà considerare se l'appartamento è munito di servizi tripli, doppi, semplici o esterni comuni ed anche se sia completo di impianto di riscaldamento centralizzato o autonomo.

■ Concorrono all'individuazione del prezzo: il livello di manutenzione, la dotazione di box o posto auto e della eventuale portineria.

Città di Vercelli

LEGENDA

- centro
- semicentro
- periferia



LOCAZIONI

CANONE ANNUO

COMUNE DI VERCELLI

Zona	Abitazioni nuove o ristrutturate	Abitazioni usate (5-30 anni)	Mono/ Bilocali	Uffici	Negozi	Box Auto	Capannoni ad uso produttivo	Capannoni ad uso commerciale
	€/mq	€/mq	€/a corpo	€/mq	€/mq	€/a corpo	€/mq	€/mq
centro	65,00-85,00	35,00-65,00	da 2.800,00	52,00-120,00	70,00-207,00	650,00-1.200,00	da 18,00	da 32,00
semicentro	45,00-60,00	30,00-45,00		40,00-70,00	45,00-114,00	450,00-650,00		
periferia	40,00-50,00	23,00-35,00	a 5.000,00	31,00-60,00	41,00-93,00	360,00-450,00	a 70,00	a 115,00

Comune	Abitazioni	Mono/ Bilocali	Uffici	Box auto	Capannoni
	€/mq	€/a corpo	€/mq	€/a corpo	€/mq
Borgosesia	40,00-55,00	3.000,00-4.000,00	60,00-90,00	600,00-800,00	20,00 - 35,00
Crescentino	50,00-55,00	2.400,00-3.600,00	45,00-50,00	300,00-600,00	NON RILEVABILI
Gattinara	40,00-50,00	3.000,00-4.300,00	55,00-80,00	480,00-720,00	20,00 - 30,00
Santhià	42,00-55,00	3.600,00-4.200,00	50,00-60,00	380,00-600,00	20,00 - 30,00
Trino	41,00-51,00	2.100,00-3.300,00	35,00-40,00	300,00-420,00	NON RILEVABILI
Varallo	35,00-55,00	3.000,00-4.200,00	45,00-75,00	600,00-800,00	20,00 - 35,00

Per alloggi di nuova costruzione si può considerare un aumento di circa il 10%

AVVERTENZE: - i prezzi, espressi in euro, si intendono riferiti ad alloggi di tipologia media (di 100 mq. circa), in buone condizioni, non arredati.
- per appartamenti arredati con contratto ad uso transitorio si può considerare una maggiorazione del 30-40%.

© 2011 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. www.pearsoned.com



COMUNI A VOCAZIONE TURISTICA

LOCAZIONI

ZONA ALAGNA

Bassa stagione <i>(mesi: maggio-giugno/ottobre-novembre)</i>	Alta stagione <i>(mesi: dicembre-aprile/luglio-settembre)</i>
da 300 a 500 € al mese	da 350 a 700 € al mese

ZONA SCOPELLO

Stagione Invernale <i>(dal 1° novembre al 30 aprile)</i>	Stagione Estiva <i>(dal 1° luglio al 31 agosto)</i>
da 1.300 a 2.600 € (intero periodo)	da 1.300 a 2.500 € (intero periodo)

Quotazioni medie espresse per bilocali/trilocali arredati fino a 4/6 posti letto, spese escluse. A seconda delle ubicazioni e dello stato di conservazione dell'immobile e degli arredi i prezzi sono soggetti a variazioni

LISTINO IMMOBILIARE dei centri

		Appartamenti nuovi o ristrutturati	Appartamenti recenti 10-30 anni	Appartamenti vecchi oltre 30 anni	Negozi e uffici
COMUNE	zona	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a
VERCELLI	centro	1.500,00 2.500,00	900,00 1.800,00	700,00 1.100,00	800,00 2.400,00
	semicentro	1.450,00 2.000,00	850,00 1.300,00	500,00 1.000,00	700,00 1.800,00
	periferia	1.400,00 1.800,00	700,00 1.200,00	450,00 750,00	450,00 1.200,00
BORGOSIESIA	centro	1.800,00 2.200,00	900,00 1.250,00	550,00 800,00	1.400,00 2.300,00
	periferia	1.700,00 1.850,00	800,00 1.050,00	450,00 600,00	800,00 1.000,00
CRESCENTINO	centro	1.250,00 1.450,00	680,00 800,00	400,00 630,00	730,00 1.000,00
	periferia	1.000,00 1.300,00	450,00 630,00	270,00 500,00	600,00 700,00
GATTINARA	centro	1.420,00 1.650,00	970,00 1.200,00	600,00 800,00	1.200,00 1.500,00
	periferia	1.300,00 1.400,00	700,00 1.000,00	400,00 600,00	840,00 1.000,00
SANTHIÁ	centro	1.400,00 1.700,00	850,00 1.100,00	500,00 700,00	1.000,00 1.500,00
	periferia	1.200,00 1.400,00	750,00 900,00	400,00 600,00	600,00 800,00
TRINO	centro	1.000,00 1.200,00	450,00 630,00	270,00 450,00	530,00 800,00
	periferia	1.050,00 1.200,00	400,00 600,00	225,00 360,00	400,00 700,00
VARALLO	centro	1.700,00 2.200,00	850,00 1.350,00	330,00 800,00	1.300,00 2.300,00
	periferia	1.550,00 2.000,00	700,00 1.150,00	280,00 700,00	500,00 1.300,00

AVVERTENZE: i prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al **15%** in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

maggiori della provincia di Vercelli

Box auto	Case indipendenti nuove o ristrutturate recentemente	Case indipendenti vecchie abitabili	Capannoni nuovi o ristrutturati non commerciali	Capannoni Depositi Magazzini vecchi	Terreni edificabili produttivi non urbanizzati	Terreni edificabili residenziali non urbanizzati
a corpo da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a
17.000,00 28.000,00	2.000,00 2.500,00	1.000,00 1.700,00	NON RILEVABILI	400,00 650,00	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI
9.000,00 16.000,00	1.600,00 2.300,00	800,00 1.400,00	380,00 700,00	200,00 500,00	50,00 90,00	120,00 250,00
8.000,00 11.000,00	1.400,00 2.000,00	600,00 1.200,00	380,00 700,00	150,00 350,00	30,00 60,00	80,00 150,00
14.000,00 19.000,00	1.400,00 1.800,00	850,00 1.250,00	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI
12.000,00 15.000,00	1.400,00 1.700,00	700,00 1.000,00	350,00 600,00	150,00 250,00	50,00 70,00	70,00 100,00
7.200,00 10.000,00	1.350,00 1.550,00	680,00 800,00	300,00 350,00	80,00 130,00	NON RILEVABILI	50,00 60,00
4.500,00 5.500,00	1.000,00 1.250,00	450,00 680,00	300,00 350,00	70,00 120,00	15,00 25,00	25,00 55,00
10.000,00 14.000,00	NON RILEVABILI	800,00 1.200,00	NON RILEVABILI	370,00 475,00	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI
9.000,00 11.000,00	1.700,00 2.500,00	750,00 1.300,00	400,00 700,00	220,00 330,00	40,00 60,00	55,00 85,00
10.000,00 12.500,00	1.750,00 2.000,00	750,00 950,00	400,00 550,00	350,00 450,00	30,00 40,00	50,00 75,00
8.000,00 10.000,00	1.360,00 1.680,00	525,00 735,00	400,00 450,00	250,00 350,00	30,00 40,00	40,00 55,00
5.000,00 9.700,00	900,00 1.200,00	400,00 680,00	165,00 260,00	50,00 115,00	8,00 15,00	50,00 60,00
3.700,00 5.500,00	800,00 1.100,00	360,00 600,00	165,00 260,00	50,00 115,00	8,00 15,00	20,00 35,00
18.000,00 25.000,00	1.650,00 2.100,00	1.250,00 1.450,00	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI
11.000,00 16.000,00	1.500,00 1.900,00	700,00 1.100,00	350,00 550,00	150,00 250,00	40,00 50,00	70,00 120,00

LISTINO IMMOBILIARE dei centri

	Appartamenti nuovi o ristrutturati		Appartamenti recenti 10-30 anni		Appartamenti vecchi oltre 30 anni		Negozi e uffici	
COMUNE	€/mq. da a		€/mq. da a		€/mq. da a		€/mq. da a	
Alagna Valsesia	2.800,00	3.800,00	2.400,00	2.700,00	2.000,00	2.500,00	1.800,00	2.500,00
Albano Vercellese	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Alice Castello	1.000,00	1.200,00	650,00	800,00	400,00	500,00	650,00	760,00
Arborio	1.000,00	1.200,00	600,00	850,00	300,00	450,00	870,00	975,00
Asigliano Vercellese	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Balmuccia	1.000,00	1.400,00	580,00	750,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI	
Balocco	900,00	1.100,00	600,00	700,00	350,00	450,00	546,00	650,00
Bianzé	1.000,00	1.200,00	650,00	900,00	400,00	550,00	546,00	650,00
Bocciolo	900,00	1.400,00	500,00	700,00	180,00	360,00	NON RILEVABILI	
Borgo d'Ale	950,00	1.200,00	650,00	800,00	380,00	480,00	650,00	756,00
Borgo Vercelli	1.200,00	1.500,00	700,00	1.000,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Breia	800,00	1.200,00	500,00	700,00	200,00	400,00	NON RILEVABILI	
Buronzio	800,00	1.000,00	650,00	700,00	380,00	480,00	650,00	756,00
Campertogno	1.800,00	2.150,00	1.200,00	1.500,00	800,00	1.100,00	NON RILEVABILI	
Carcoforo	1.500,00	1.800,00	800,00	1.100,00	300,00	600,00	NON RILEVABILI	
Caresana	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Caresanablot	1.200,00	1.500,00	700,00	1.000,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Carisio	1.000,00	1.200,00	650,00	800,00	400,00	500,00	600,00	700,00
Casanova Elvo	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Cellio	800,00	1.300,00	500,00	700,00	250,00	400,00	NON RILEVABILI	
Cervatto	800,00	1.200,00	500,00	750,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI	

AVVERTENZE: i prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al **15%** in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

minori della provincia di Vercelli

Capannoni nuovi o ristrutturati non commerciali	Capannoni vecchi	Case indipendenti nuove o ristrutturate recentemente	Case indipendenti vecchie abitabili	Case indipendenti da ristrutturare	Terreni edificabili non urbanizzati
€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	3.100,00 3.950,00	2.100,00 2.700,00	1.000,00 1.500,00	130,00 180,00
180,00 310,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
325,00 420,00	210,00 315,00	1.100,00 1.350,00	450,00 550,00	250,00 300,00	28,00 32,00
350,00 400,00	150,00 200,00	800,00 1.000,00	300,00 400,00	150,00 200,00	15,00 25,00
180,00 420,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 800,00	130,00 500,00	25,00 55,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	900,00 1.200,00	400,00 600,00	200,00 400,00	30,00 50,00
325,00 420,00	170,00 275,00	1.000,00 1.200,00	400,00 500,00	250,00 280,00	20,00 25,00
210,00 315,00	160,00 210,00	1.100,00 1.350,00	500,00 600,00	270,00 350,00	25,00 35,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	700,00 1.000,00	300,00 400,00	200,00 330,00	NON RILEVABILI
380,00 430,00	240,00 325,00	1.100,00 1.350,00	450,00 500,00	300,00 350,00	21,00 25,00
200,00 500,00	80,00 130,00	1.300,00 1.700,00	400,00 1.000,00	150,00 600,00	40,00 100,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	650,00 1.100,00	360,00 520,00	160,00 210,00	20,00 30,00
380,00 480,00	240,00 325,00	1.000,00 1.200,00	450,00 500,00	270,00 325,00	21,00 32,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.400,00 1.900,00	900,00 1.200,00	400,00 800,00	55,00 90,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.200,00 1.600,00	500,00 1.000,00	260,00 420,00	NON RILEVABILI
180,00 420,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	25,00 40,00
260,00 520,00	80,00 200,00	1.400,00 1.900,00	400,00 1100,00	150,00 800,00	50,00 150,00
380,00 430,00	220,00 270,00	1.000,00 1.350,00	450,00 550,00	270,00 300,00	25,00 30,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	650,00 1.000,00	360,00 550,00	160,00 210,00	25,00 50,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	800,00 1.100,00	400,00 700,00	150,00 300,00	25,00 35,00

LISTINO IMMOBILIARE dei centri

	Appartamenti nuovi o ristrutturati	Appartamenti recenti 10-30 anni	Appartamenti vecchi oltre 30 anni	Negozi e uffici
COMUNE	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a
Cigliano	1.200,00 1.400,00	700,00 900,00	550,00 700,00	800,00 1.000,00
Civiasco	1.100,00 1.400,00	600,00 800,00	200,00 500,00	NON RILEVABILI
Collobiano	1.000,00 1.300,00	600,00 900,00	350,00 700,00	NON RILEVABILI
Costanzana	NON RILEVABILI	360,00 540,00	180,00 340,00	325,00 515,00
Cravagliana	900,00 1.300,00	500,00 750,00	220,00 500,00	NON RILEVABILI
Crova	900,00 1.050,00	600,00 700,00	350,00 450,00	650,00 700,00
Desana	800,00 1.000,00	400,00 540,00	315,00 360,00	470,00 560,00
Fobello	800,00 1.300,00	500,00 750,00	200,00 500,00	NON RILEVABILI
Fontanetto Po	750,00 900,00	360,00 540,00	180,00 315,00	270,00 450,00
Formigliana	1.000,00 1.300,00	600,00 900,00	350,00 700,00	NON RILEVABILI
Ghislarengo	1.000,00 1.100,00	535,00 755,00	300,00 430,00	840,00 945,00
Greggio	1.000,00 1.100,00	600,00 750,00	300,00 450,00	840,00 945,00
Guardabosone	800,00 1.300,00	500,00 800,00	200,00 400,00	NON RILEVABILI
Lamporo	750,00 900,00	450,00 630,00	225,00 360,00	315,00 500,00
Lenta	1.000,00 1.100,00	545,00 700,00	300,00 450,00	840,00 945,00
Lignana	1.000,00 1.300,00	600,00 900,00	350,00 700,00	NON RILEVABILI
Livorno Ferraris	1.100,00 1.300,00	650,00 850,00	525,00 650,00	750,00 850,00
Lozzolo	1.050,00 1.150,00	700,00 900,00	350,00 500,00	840,00 945,00
Mollia	1.700,00 2.100,00	1.200,00 1.500,00	750,00 1.050,00	NON RILEVABILI
Moncrivello	1.100,00 1.300,00	650,00 800,00	480,00 546,00	700,00 800,00
Motta de' Conti	1.000,00 1.300,00	600,00 900,00	350,00 700,00	NON RILEVABILI

AVVERTENZE: i prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al **15%** in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

minori della provincia di Vercelli

Capannoni nuovi o ristrutturati non commerciali	Capannoni vecchi	Case indipendenti nuove o ristrutturate recentemente	Case indipendenti vecchie abitabili	Case indipendenti da ristrutturare	Terreni edificabili non urbanizzati
€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a
380,00 470,00	295,00 335,00	1.350,00 1.500,00	600,00 800,00	400,00 550,00	40,00 50,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.100,00 1.400,00	350,00 650,00	200,00 450,00	25,00 50,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
150,00 200,00	45,00 90,00	800,00 900,00	315,00 400,00	110,00 250,00	20,00 25,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	700,00 1.100,00	380,00 600,00	160,00 260,00	20,00 30,00
325,00 380,00	220,00 240,00	1.000,00 1.100,00	400,00 500,00	220,00 240,00	16,00 21,00
180,00 230,00	70,00 115,00	850,00 1.050,00	360,00 500,00	170,00 300,00	15,00 20,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	850,00 1.050,00	400,00 700,00	150,00 300,00	20,00 30,00
150,00 210,00	45,00 90,00	850,00 1.050,00	270,00 315,00	90,00 225,00	20,00 22,00
180,00 310,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
380,00 430,00	160,00 210,00	700,00 950,00	300,00 410,00	150,00 200,00	25,00 35,00
380,00 450,00	160,00 210,00	650,00 800,00	260,00 370,00	150,00 200,00	15,00 20,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	700,00 900,00	400,00 600,00	150,00 260,00	30,00 55,00
150,00 200,00	45,00 90,00	800,00 1.050,00	450,00 630,00	225,00 360,00	15,00 30,00
390,00 400,00	155,00 210,00	650,00 870,00	260,00 365,00	150,00 200,00	16,00 25,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 800,00	130,00 450,00	25,00 55,00
380,00 440,00	300,00 360,00	1.300,00 1.400,00	556,00 630,00	325,00 380,00	30,00 40,00
380,00 440,00	160,00 210,00	800,00 1.000,00	400,00 550,00	250,00 300,00	30,00 40,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.400,00 1.900,00	850,00 1.150,00	400,00 800,00	50,00 60,00
380,00 430,00	270,00 305,00	1.300,00 1.400,00	525,00 620,00	280,00 350,00	21,00 30,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	25,00 55,00

LISTINO IMMOBILIARE dei centri

	Appartamenti nuovi o ristrutturati		Appartamenti recenti 10-30 anni		Appartamenti vecchi oltre 30 anni		Negozi e uffici	
COMUNE	€/mq. da	€/mq. a	€/mq. da	€/mq. a	€/mq. da	€/mq. a	€/mq. da	€/mq. a
Olcenengo	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Oldenico	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Palazzolo Vercellese	750,00	900,00	360,00	540,00	180,00	315,00	280,00	460,00
Pertengo	1.050,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Pezzana	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Pila	1.600,00	2.300,00	1.250,00	1.600,00	750,00	1.100,00	NON RILEVABILI	
Piode	1.500,00	2.000,00	1.250,00	1.450,00	750,00	1.050,00	NON RILEVABILI	
Postua	900,00	1.300,00	600,00	850,00	200,00	450,00	NON RILEVABILI	
Prarolo	1.200,00	1.500,00	700,00	1.000,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Quarona	1.500,00	1.900,00	650,00	1.200,00	400,00	600,00	1.000,00	1.500,00
Quinto Vercellese	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Rassa	1.400,00	1.900,00	850,00	1.300,00	600,00	1.000,00	NON RILEVABILI	
Rima San Giuseppe	1.200,00	1.500,00	620,00	900,00	300,00	600,00	NON RILEVABILI	
Rimasco	1.300,00	1.700,00	650,00	1.000,00	300,00	600,00	NON RILEVABILI	
Rimella	900,00	1.500,00	500,00	750,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI	
Riva Valdobbia	2.700,00	3.100,00	2.000,00	2.400,00	1.500,00	2.000,00	NON RILEVABILI	
Rive	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI	
Roasio	1.100,00	1.300,00	600,00	850,00	300,00	450,00	850,00	950,00
Ronsecco	NON RILEVABILI		300,00	540,00	135,00	235,00	360,00	450,00
Rossa	1.250,00	1.650,00	600,00	900,00	300,00	600,00	NON RILEVABILI	
Rovasenda	900,00	1.000,00	500,00	700,00	300,00	600,00	750,00	850,00

AVVERTENZE: i prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al **15%** in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

minori della provincia di Vercelli

Capannoni nuovi o ristrutturati non commerciali	Capannoni vecchi	Case indipendenti nuove o ristrutturate recentemente	Case indipendenti vecchie abitabili	Case indipendenti da ristrutturare	Terreni edificabili non urbanizzati
€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	25,00 55,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
150,00 210,00	45,00 90,00	800,00 900,00	360,00 450,00	135,00 270,00	10,00 20,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	25,00 55,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.300,00 1.600,00	310,00 700,00	130,00 450,00	25,00 55,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.450,00 2.250,00	1.100,00 1.400,00	400,00 750,00	60,00 80,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.400,00 1.900,00	900,00 1.200,00	400,00 750,00	60,00 80,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	700,00 900,00	420,00 570,00	160,00 260,00	20,00 50,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.300,00 1.600,00	400,00 800,00	150,00 500,00	35,00 80,00
400,00 500,00	170,00 250,00	1.600,00 1.900,00	800,00 1.250,00	400,00 650,00	60,00 90,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 700,00	130,00 450,00	25,00 55,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.400,00 1.800,00	800,00 1.100,00	300,00 700,00	40,00 60,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.000,00 1.300,00	400,00 800,00	200,00 360,00	NON RILEVABILI
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.100,00 1.500,00	380,00 800,00	180,00 360,00	NON RILEVABILI
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	700,00 1.000,00	350,00 500,00	150,00 300,00	20,00 30,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	2.500,00 3.100,00	1.500,00 2.600,00	1.100,00 1.350,00	120,00 150,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.450,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
320,00 380,00	155,00 205,00	650,00 850,00	300,00 400,00	200,00 250,00	25,00 35,00
180,00 230,00	45,00 90,00	NON RILEVABILI	270,00 340,00	115,00 160,00	10,00 20,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	800,00 1.400,00	350,00 500,00	160,00 300,00	NON RILEVABILI
320,00 380,00	145,00 190,00	600,00 800,00	250,00 350,00	150,00 200,00	15,00 20,00

LISTINO IMMOBILIARE dei centri

	Appartamenti nuovi o ristrutturati		Appartamenti recenti 10-30 anni		Appartamenti vecchi oltre 30 anni		Negozi e uffici
COMUNE	€/mq. da a		€/mq. da a		€/mq. da a		€/mq. da a
Sabbia	800,00	1.400,00	500,00	750,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI
Salasco	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	550,00	NON RILEVABILI
Sali Vercellese	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	550,00	NON RILEVABILI
Saluggia	1.000,00	1.300,00	360,00	540,00	250,00	380,00	470,00 700,00
San Germano Vercellese	950,00	1.200,00	600,00	750,00	400,00	450,00	620,00 670,00
San Giacomo Vercellese	900,00	1.100,00	500,00	600,00	350,00	400,00	600,00 650,00
Scopa	1.400,00	1.900,00	900,00	1.500,00	600,00	900,00	NON RILEVABILI
Scopello	1.850,00	2.500,00	1.300,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	1.500,00 2.500,00
Serravalle Sesia	1.300,00	1.700,00	700,00	1.100,00	300,00	500,00	NON RILEVABILI
Stroppiana	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI
Tricerro	900,00	1.100,00	300,00	540,00	135,00	250,00	370,00 470,00
Tronzano Vercellese	1.100,00	1.400,00	700,00	1.000,00	450,00	550,00	700,00 800,00
Valduggia	950,00	1.500,00	450,00	750,00	180,00	500,00	600,00 750,00
Villarboit	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI
Villata	1.000,00	1.300,00	600,00	900,00	350,00	700,00	NON RILEVABILI
Vocca	950,00	1.350,00	600,00	800,00	200,00	500,00	NON RILEVABILI

AVVERTENZE: i prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al **15%** in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

minori della provincia di Vercelli

Capannoni nuovi o ristrutturati non commerciali	Capannoni vecchi	Case indipendenti nuove o ristrutturate recentemente	Case indipendenti vecchie abitabili	Case indipendenti da ristrutturare	Terreni edificabili non urbanizzati
€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a	€/mq. da a
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	800,00 1.100,00	350,00 600,00	160,00 300,00	20,00 30,00
180,00 310,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 550,00	130,00 350,00	20,00 50,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 550,00	130,00 350,00	20,00 50,00
210,00 310,00	70,00 115,00	1.000,00 1.400,00	360,00 540,00	250,00 380,00	20,00 25,00
340,00 390,00	230,00 290,00	1.155,00 1.365,00	430,00 530,00	250,00 300,00	20,00 25,00
325,00 380,00	220,00 240,00	1.000,00 1.200,00	400,00 450,00	220,00 240,00	16,00 21,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.100,00 1.700,00	800,00 1.100,00	300,00 700,00	40,00 70,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	1.500,00 2.400,00	1.000,00 1.300,00	500,00 900,00	60,00 90,00
300,00 550,00	150,00 250,00	1.300,00 1.750,00	750,00 1.150,00	200,00 400,00	50,00 70,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.300,00 1.600,00	310,00 700,00	130,00 450,00	25,00 55,00
180,00 230,00	45,00 90,00	850,00 1.050,00	280,00 350,00	115,00 160,00	10,00 20,00
360,00 410,00	270,00 305,00	1.300,00 1.600,00	600,00 700,00	280,00 380,00	40,00 45,00
250,00 400,00	100,00 150,00	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	35,00 50,00
180,00 500,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
180,00 400,00	80,00 130,00	1.250,00 1.550,00	310,00 600,00	130,00 450,00	20,00 55,00
NON RILEVABILI	NON RILEVABILI	900,00 1.200,00	400,00 650,00	200,00 400,00	25,00 40,00



PER RISOLVERE
LE CONTROVERSIE
TRA IMPRESE...
RIVOLGETEVI ALLA
CAMERA ARBITRALE
DEL PIEMONTE

LA MODERNA SOLUZIONE
PER RISPARMIARE TEMPO
E DENARO ATTRAVERSO
LE PROCEDURE DI
ARBITRATO E CONCILIAZIONE

All'arbitrato tradizionale si aggiunge una proposta innovativa: le controversie fino a 150.000 euro si possono risolvere con **l'Arbitrato rapido** in tempi rapidi e con costi ridotti da 1.000 a 3.500 euro iva esclusa (da suddividere in parti uguali tra l'attore e il convenuto).

*Inoltre con la Procedura di **Conciliazione** si può essere aiutati, da un conciliatore esperto, a raggiungere un accordo con un costo esiguo.*

Per saperne di più:
CAMERA DI COMMERCIO I.A.A.
Piazza Risorgimento, 12 - 13100 Vercelli
UFFICIO ARBITRATO E CONCILIAZIONE
Tel. 0161 598221- 0161 598301 – Fax 0161 598265

SERVIZIO DI CONCILIAZIONE DELLE CAMERE DI COMMERCIO



La strada più veloce per risolvere le controversie.



CAMERE DI COMMERCIO D'ITALIA



**CAMERA DI
COMMERCIO I.A.A.**

Piazza Risorgimento, 12 - 13100 VERCELLI
Ufficio Arbitrato e Conciliazione
Tel. 0161 598221 - 0161 598301 - Fax 0161 598265



Un riso buono, con caratteristiche di qualità: ecco ciò che la Camera di Commercio di Vercelli, vuole offrire ai consumatori con il progetto denominato *"Riso di Qualità Superiore"*.

Un'iniziativa rivolta sia alle riserie, sia alle aziende agricole che commerciano il riso lavorato con proprio marchio.

Il piano operativo della "Qualità Superiore" per il cereale, si basa su di un disciplinare, sottoscritto dalle aziende aderenti al Progetto, che stabilisce le caratteristiche finali che devono contraddistinguere il *"Riso di Qualità Superiore"*.

La denominazione *"Riso di Qualità Superiore"* è riferita a riso lavorato da risone coltivate in Italia.

I soggetti interessati a fregiarsi del marchio di Qualità Superiore, accettano di fare sottoporre il loro prodotto riso ad una serie di analisi di carattere chimico (verifica dei valori di umidità e amilosio) e merceologiche (valutazione di sette difetti), i cui esiti vengono poi comparati con i parametri stabiliti dal Disciplinare di Produzione, al fine di poter fregiare il proprio prodotto di un'etichetta che ne identifichi la "qualità superiore".

Le analisi di verifica, per l'acquisizione del Marchio *"Riso di Qualità Superiore"*, sono effettuate a cura del Laboratorio Chimico Merceologico della Camera di Commercio di Vercelli.

Per informazioni:

P. Chimico Maria Grazia Barbero – Responsabile Laboratorio Chimico Merceologico
Tel. 0161/598.279 - Fax 0161/598.208
e-mail: lab.chimico@vc.camcom.it



Provincia
di Vercelli



Azienda speciale della



Camera di Commercio
Vercelli



Rete dei Laboratori
della Camera di Commercio

Laboratorio Chimico Merceologico

(approvazione Ministero Industria, Commercio e Artigianato n. 265224 del 29-10-1975)

Il Laboratorio Chimico Merceologico esegue:

- **analisi chimiche su:**

- cereali, semi oleosi
- spezie
- mangimi
- concimi, terreni, ecc.

- **analisi merceologiche:**

- riso per Agea
- resa su risoni
- sportello per analisi O.G.M.
(Organismi Geneticamente Modificati)

Tariffe agevolate - Pronta consegna dei risultati

Piazza Risorgimento, 12
Telefono: 0161 598279
Fax: 0161 598208

Orario per il pubblico:
Dal Lunedì al Giovedì:
8,30-12,30 / 14,45-15,30
Venerdì: 8,30-12,30

Mutui Biverbanca la casa a modo mio

BiverMutuo Casa 95 **Più opportunità per la tua casa**

BiverMutuo Casa 95 è il mutuo a tasso fisso o variabile, con durata massima trentennale. Ti offriamo un mutuo per l'acquisto della tua prima casa, in grado di finanziare fino al 95% del valore dell'immobile.

BIVERBANCA
CASA DI RISPARMIO DI SIENA E VENEZIA
GRUPPO MONTepaschi

www.biverbanca.it